

CONTRATTO DI LOCAZIONE, per uso turistico

Addi _____ del mese di _____ dell'anno _____ in San Vito Lo Capo con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, le parti:

- Sig. _____ nato a _____ il _____
e residente in _____ nella Via _____ n. _____
codice fiscale _____ - d'ora in poi denominato **LOCATORE**;
- Sig. _____ nato a _____ il _____
e residente in _____ nella Via _____ n. _____
codice fiscale _____ d'documento d'identità n. _____
rilasciato da _____ in data _____ - d'ora in poi denominato **CONDUTTORE**;

convengono e stipulano quanto segue:

1. Il locatore concede in locazione al Conduttore il fabbricato sito in SAN VITO LO CAPO (TP) nella Via _____ n. _____ p. _____, per uso di civile abitazione e con divieto di sub-locazione, anche parziale e/o concessione in comodato d'uso a terzi estranei, censito al C.U. di San Vito Lo Capo al foglio _____ part. _____ sub _____ r.c. _____.
2. La locazione del fabbricato di cui al precedente articolo 1 viene concessa per uso turistico per il solo periodo dal _____ al _____. Non è previsto il tacito rinnovo.
3. Il canone complessivo di locazione dell'appartamento viene convenuto in Euro _____, _____ (_____ / _____) da corrispondere , al netto dell'eventuale caparra confirmatoria precedentemente corrisposta al Locatore, in unica soluzione alla consegna dell'appartamento o comunque entro, e non oltre, il termine del period di locazione di cui all'articolo 2. All'atto del pagamento del canone verrà rilasciata separata quietanza, fuori campo IVA, trattandosi di locazione da privati.
4. L'appartamento locato è completamente arredato. Il Conduttore dichiara di avere esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione e si impegna a riconsegnarli nel medesimo stato in cui li ha ricevuti. Con il ritiro della chiave, il Conduttore prende in consegna l'appartamento costituendosi custode dello stesso.
5. Il Conduttore s'impegna a risarcire il Locatore per eventuali danni a immobili e/o mobili.
6. Le spese relative a luce, acqua, gas e tutti gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a completo carico del Locatore, senza rivalsa alcuna sul Conduttore.
7. Il pagamento del canone di locazione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato pagamento nei termini, costituisce in mora il Conduttore.
8. Le parti si danno atto che il conduttore è fornito di propria biancheria da bagno (viene fornita solo biancheria da letto e tappetino bagno) e che provvede a propria cura al riassetto giornaliero dell'immobile locato. E' esclusa, da parte del Locatore, la fornitura di biancheria , pasti e bevande, dei servizi di sorveglianza, custodia e ripulitura dei locali.
9. E' facoltà del Locatore ispezionare l'immobile, previo avviso al conduttore.
10. Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto. Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Trapani.
11. Le parti prendono conoscenza che, ai sensi delle legge 449/97 e succ. Mod., il presente Contratto di Locazione non è soggetto a registrazione poichè redatto con scrittura privata non autenticata per una data inferiore a 30 giorni..
12. Il Conduttore autorizza il Locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazioni agli adempimenti connessi col rapporto di locazione ai sensi art. 13 D.L. vo 196/2003- Privacy.
13. Per quanto qui non menzionato si rinvia al Codice Civile nonchè alle norme vigenti in materia di locazione e agli usi locali..

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO in tutti i suoi tredici articoli che lo compongono

IL LOCATORE

IL CODUTTORE